



# Rhône-Alpes • Auvergne

AIN • ARDÈCHE • DRÔME • ISÈRE • LOIRE • RHÔNE • SAVOIE • HAUTE-SAVOIE • ALLIER • CANTAL • HAUTE-LOIRE • PUY-DE-DÔME

Responsable régional, Pierre Delohen  
immeuble « 6<sup>e</sup> sens », 186, avenue Thiers, 69006 Lyon • Tél. : 04.72.75.77.19 • Fax : 04.78.52.14.05 • pierre.delohen@groupepmoniteur.fr

## RHÔNE

# Imterval livre sa première opération

Il aura fallu deux ans à peine pour qu'Imterval, nouvel acteur de la promotion immobilière sur la grande région lyonnaise, livre sa première opération avec Primavera à Saint-Priest (Rhône). Cette réalisation, en état futur d'achèvement (Vefa) pour le compte de Portes des Alpes Habitat sur une conception SO Architectes, s'inscrit dans les référentiels QEB de Rhône-Alpes et du Grand Lyon et est certifiée BBC Effnergie.

### Exigence qualitative

Imterval est né de la volonté de Pierre Mouton, ex-directeur général de Cirmad Grand Sud, et de Vincent Benoist, ex-Cirmad Grand Sud à Grenoble, de lancer leur propre entreprise. « Aussi modeste soit-elle », souligne Pierre Mouton. Au plaisir de créer s'ajoute une forte affinité pour le logement, renforcée par la rencontre avec un troisième complice, Pascal Bertolini, entrepreneur du BTP à la tête de Scob à La Chapelle-de-Guin-



Un premier programme livré avec huit semaines d'avance à la satisfaction de Portes des Alpes Habitat.

chay (Saône-et-Loire) et créateur d'EG Scob, dédiée à l'entreprise générale. « Avec l'entreprise générale, je suis en terrain de connaissance, souligne Pierre Mouton, habitué dans le passé à travailler avec GFC Construction (groupe Bouygues). Et Scob est très implantée dans le gros œuvre à Lyon. » D'où cette relation facilitée fondée sur la tenue

des délais et des coûts en toute transparence ! Pour privilégier le logement au sens large, en locatif et/ou en accession, avec pour cible les bailleurs sociaux, « sans exclusive cependant », Imterval ne s'interdit pas de travailler sur la résidence étudiante, voire l'hôtellerie. L'exigence qualitative de ses programmes passe par

le choix d'une maîtrise d'œuvre sensible, en témoigne la sélection de HTVS, Thierry Roche, Unanime pour les programmes en cours. A Saint-Priest, la conception de SO Architectes soigne l'organisation des vues, la transition entre espaces privés et semi-privés, le traitement des ouvertures d'angle pour privilégier l'orientation sud et moduler l'ouverture vers l'extérieur en relation avec la cuisine et le séjour. La qualité de la construction est au rendez-vous avec les préconisations du BET Berga, les procédures de l'entreprise générale, la vérification par Veritas, qui débouche sur une excellente étanchéité à l'air et des DPE établis pour une consommation de 42 kWep/m<sup>2</sup>.an. Les programmes de logements et de résidences étudiantes s'enchaînent à Mâcon (Saône-et-Loire), Rive-de-Gier (Loire), et Oullins (Rhône) pour Mâcon Habitat, HMF Solendi, SFHE et Foncière Logement.

■ Pierre Delohen

## SAINT-PRIEST

### Un contrat de performance énergétique avec Cofely GDF Suez

Martine David, maire de Saint-Priest (Rhône), et Yves Cotten, directeur délégué de Cofely GDF Suez région Sud-Est, ont signé un contrat de performance énergétique (CPE) qui intéresse tous les bâtiments communaux. Ainsi, la commune poursuit son engagement en faveur du développement durable. Ce contrat, conclu pour huit ans, porte sur la réalisation de 800000 euros de travaux organisée en deux phases, à l'été 2012 et à l'été 2013, qui vise à améliorer la performance éner-

gique des bâtiments et se décline en 98 actions : installation de chaudières haute performance et de robinets « intelligents » sur les radiateurs, rénovation des automates... Cofely garantit 18% de baisse de la facture énergétique avec le maintien du niveau de confort existant. Afin de sensibiliser les résidents concernés par la démarche, Cofely mettra en place une campagne d'affichage sur les écogestes, et sensibilisera les écoliers aux économies d'énergie. ■

## RHÔNE-ALPES

### 3,3 milliards d'euros pour l'ambition régionale pour le haut débit

Face à l'enjeu du très haut débit, la région Rhône-Alpes se fixe pour ambition de desservir en fibre l'ensemble des foyers, entreprises et sites publics, d'ici à 2025. Le coût estimé du déploiement est à l'aune de l'importance de cette solution pour réduire les écarts sociaux et territoriaux : 3,3 milliards d'euros pour Rhône-Alpes. Pour l'heure, les opérateurs se sont engagés pour un milliard d'euros avec une préférence portée aux zones les plus rentables et faciles d'accès. En

conséquence, la région entend poursuivre le modèle collaboratif mis en œuvre pour le déploiement du haut débit avec les départements et les opérateurs privés tels les réseaux d'initiative publique. La région, qui a déjà investi 100 millions d'euros (avec les fonds européens) sur la période 2006-2012 – ils ont généré 500 millions d'euros d'investissements publics et privés –, devrait prendre une nouvelle détermination sur ses engagements financiers à l'automne 2012. ■